

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Давыдова Ольга Александровна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 24.07.2025 г. 12:21:31  
Уникальный программный ключ:  
d2d7a374ab023ea391a76ad74ff5bd158f9d171a

## Договор аренды № 3 оборудования

01 июля 2025 г.

**Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Калининградский институт управления» (АНООВО «КИУ»)**, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице ректора Давыдовой О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Калининградский колледж управления» (АНПОО «ККУ»)**, именуемая в дальнейшем Арендатор, в лице главного бухгалтера Никитиной О.Н., действующей на основании Доверенности №132 от 29 июля 2024г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование оргтехнику и мебель находящуюся по адресу: г. Калининград ул. Баженова д.4 в соответствии с перечнем, указанным в Приложении к договору №1:
- 1.2. Арендуемое имущество должно использоваться Арендатором в для осуществления образовательной деятельности.
- 1.3. На момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Арендуемое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.4. Передаваемое в аренду Арендуемое имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для его использования, свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений.
- 1.5. Срок действия настоящего договора с 01 июля 2025года по 30 мая 2026 года
- 1.6. Передача Арендуемого имущества в аренду и его возврат Арендодателю оформляются актами приема-передачи Арендуемого имущества,

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Арендатору Арендуемое имущество на основании акта приема-передачи Арендуемого имущества
- 2.1.2. Передать Арендатору Арендуемое имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению.
- 2.1.3. Производить капитальный ремонт Арендуемого имущества за свой счет.
- 2.1.4. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации Арендуемого имущества и при необходимости провести соответствующий инструктаж на месте эксплуатации.
- 2.1.5. Оказывать информационное и консультационное содействие Арендатору по порядку правильной эксплуатации Арендуемого имущества.

#### 2.2. Арендодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный им срок в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.
- 2.2.3. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор пользуется Арендуемым имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением Арендуемого имущества.

#### 2.3. Арендатор обязуется:

- 2.3.1. Использовать Арендуемое имущество исключительно по его назначению и в целях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.3.2. Своевременно вносить арендную плату за пользование Арендуемым имуществом.
- 2.3.3. Поддерживать Арендуемое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Арендуемого имущества.
- 2.3.4. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации Арендуемого имущества в соответствии с технической документацией и инструкциями.
- 2.3.5. Не производить вскрытия Арендуемого имущества и не проводить каких-либо переделок и изменений в его конструкции без письменного согласия Арендодателя.

2.3.6. Неотделимые улучшения Арендуемого имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.3.8. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю Арендуемое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

#### **2.4. Арендатор вправе:**

2.4.1. Истребовать от Арендодателя Арендуемое имущество в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Российской Федерации и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением в случае непредставления Арендодателем условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или Арендуемого имущества в указанный в настоящем договоре срок.

2.4.2. Потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, состояние Арендуемого имущества существенно ухудшилось.

2.4.3. Заключить договор аренды на новый срок, письменно уведомив Арендодателя о желании заключить такой договор, в срок за один месяц.

### **3. Арендная плата**

3.1. За пользование Арендуемым имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей в месяц в т.ч. НДС 2000 рублей.

3.3. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с даты [списания денежных средств с расчетного счета Арендатора/поступления денежных средств на банковский счет Арендодателя].

3.5. Размер арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия настоящего договора изменяться по соглашению Сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены Сторонами договора аренды.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Арендуемого имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им.

### **5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Арендуемым имуществом с существенным нарушением условий настоящего договора или назначением Арендуемого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Арендуемого имущества;

Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок путем направления письменного предупреждения .

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Арендуемое имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Арендуемым имуществом в соответствии с условиями настоящего договора или назначением Арендуемого имущества;
- переданное Арендатору Арендуемое имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Арендуемого имущества при заключении настоящего договора;

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### Арендатор:

**АНПОО «ККУ»**

236016 Калининград, ул. Баженова 4

Р/с: 40703810920130100468

в Отделение №8626 СБ РФ г. Калининград,

БИК 042748634,

к/сч. 30101810100000000634,

ИНН 3906051560,

ОГРН 1023900993401

КПП 390601001

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.Н. Никитина

М.П.



### Арендодатель

**АНООВО «КИУ»**

236016 Калининград, ул. Баженова 4

Р/с: 40703810820130100500

в Отделение №8626 СБ РФ г. Калининград

БИК 042748634

к/сч. 30101810100000000634

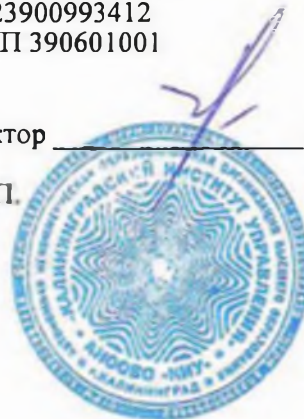
ИНН 3903010478

1023900993412

КПП 390601001

Ректор \_\_\_\_\_ О.А. Давыдова

М.П.





## 1. Компьютеры.

| №<br>п/п | Спецификация                                      | Инв. №     | Размещение |
|----------|---|------------|------------|
| 1.       | Celeron Dual E3300 2,5/1/500/DVD-RW/Vista         | 1201091001 | 206        |
| 2.       | Celeron Dual E3300 2,5/1/250/DVD-RW               | 1201101001 | 209        |
| 3.       | Pentium Dual E5500 2,8/2/500/DVD-RW/Vista         | 1201121001 | 203        |
| 4.       | Pentium Dual E5500 2,8/2/500/DVD-RW/Vista         | 1201021101 | 107а       |
| 5.       | Pentium Dual E5500 2,8/2/500/DVD-RW/Vista         | 1201031101 | 203        |
| 6.       | Pentium Dual E5500 2,8/2/500/DVD-RW/Vista         | 1201061101 | 203        |
| 7.       | Pentium Dual E5700 3,0/2/500/DVD                  | 1201091101 | 201Б       |
| 8.       | Celeron Dual G530 2,4/2/500Gb/DVD/Win7St          | 1201011201 | 105        |
| 9.       | Celeron Dual G530 2,4/4/500Gb/DVD/Win7St          | 1101011203 | 205        |
| 10.      | Celeron Dual G530 2,4/2/500Gb/Vista St            | 1101011202 | 221        |
| 11.      | Pentium Dual G630 2,7/4/500/DVD-RW/Win7St         | 1201051201 | 203        |
| 12.      | ПАК VIPNet Terminal                               | 1201111201 | 213л       |
| 13.      | Celeron Dual G540 2,5/4/500Gb/DVD/Win7HB          | 1201011301 | 207        |
| 14.      | Ноутбук Asus X55VD i3-2370/4/500/Win8             | 1204071301 | 222        |
| 15.      | Pentium Dual G2010 2,8/4/500/DVD/Win7Pro          | 1201081302 | 206        |
| 16.      | Celeron Dual G1610 2,6/4/500/DVD/Win7Pro          | 1201091301 | 221        |
| 17.      | Pentium Dual G2010 2,8/4/500/DVD/Win7Pro          | 1201101301 | 203        |
| 18.      | Eee BOX ASUS (EB1035) Celeron 847/2/320/          | 1201021401 | 201        |
| 19.      | Eee BOX ASUS (EB1035) Celeron 847/2/320/          | 1201021404 | 201        |
| 20.      | Eee BOX ASUS (EB1035) Celeron 847/2/320/          | 1201021405 | 201        |
| 21.      | Pentium Dual G3220 3,0/8/500/DVD/Win7Pro          | 1201021406 | 204        |
| 22.      | Pentium Dual G3220 3,0/4/500/DVD/Win7Pro          | 1201041401 | 206        |
| 23.      | Pentium Dual G2030 3,0/4/500/DVD                  | 1201061401 | 203        |
| 24.      | Pentium Dual G3250 3,2/4/500/DVD/Win7Pro          | 1201021501 | 222        |
| 25.      | Pentium Dual G3240 3,2/4/500/DVD/Win7Pro          | 1201051501 | 203        |
| 26.      | Моноблок Pentium Dual G4400 3,3 /4 /500 /Win10Pro | 1201091701 | 101        |
| 27.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/500/DVD/Win10Pro         | 1201091702 | 205        |
| 28.      | Pentium Dual G4400 3,3/4/500/DVD/KM               | 1201031801 | 201        |
| 29.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/120/DVD/KM/Win10Pro      | 1201031802 | 205        |
| 30.      | Ноутбук Lenovo IP330-15KBR i3-8130U/8/1000/Win10  | 1201071801 | 222        |
| 31.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081801 | 210        |
| 32.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081802 | 210        |
| 33.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081803 | 210        |
| 34.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081804 | 210        |
| 35.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081805 | 210        |
| 36.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081806 | 212        |
| 37.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081807 | 210        |
| 38.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081808 | 210        |
| 39.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081809 | 210        |
| 40.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081810 | 210        |
| 41.      | Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM                  | 1201081811 | 210        |
| 42.      | AMD Athlon 200GE 3,2/8/1000/KM                    | 1201061901 | 102        |
| 43.      | AMD Athlon 200GE 3,2/8/1000/KM                    | 1201061902 | 203        |
| 44.      | AMD Athlon 200GE 3,2/8/1000/KM                    | 1201061904 | 104        |
| 45.      | AMD Athlon 200GE 3,2/8/1000/KM                    | 1201061905 | 106        |
| 46.      | Ноутбук Asus M5331A Ryzen 5 4500U/8/256/Win10H    | 1201092001 | 101        |
| 47.      | Смартфон Samsung Galaxy A52 256Гб чер.            | 1201022201 | 101        |
| 48.      | Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P                  | 1101062301 | 213        |
| 49.      | Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P                  | 1101062302 | 213        |
| 50.      | Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P                  | 1101062303 | 213        |

|     |                                      |            |     |
|-----|--------------------------------------|------------|-----|
| 51. | Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P     | 1101062304 | 213 |
| 52. | Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P     | 1101062305 | 213 |
| 53. | Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P     | 1101062306 | 213 |
| 54. | Core i3-12100 3,3/16/256+512/KM/W10P | 1101092301 | 205 |

## 2. Мониторы

| №<br>п/п | Спецификация            | Инв. №     | Размещение |
|----------|-------------------------|------------|------------|
| 1.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030901 | 210        |
| 2.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030902 | 210        |
| 3.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030903 | 104        |
| 4.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030904 | 210        |
| 5.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030905 | 210        |
| 6.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030907 | 210        |
| 7.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030908 | 210        |
| 8.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030909 | 210        |
| 9.       | ASUS 17" VB172T         | 1202030910 | 212        |
| 10.      | ASUS 17" VB172T         | 1202030911 | 210        |
| 11.      | ASUS 17" VB172T         | 1202030913 | 210        |
| 12.      | ASUS 17" VB172T         | 1202030914 | 106        |
| 13.      | ASUS 17" VB172T         | 1202030915 | 201        |
| 14.      | ViewSonik 19" VA1916    | 1202060902 | 103        |
| 15.      | ViewSonic 19" VA1916w   | 1202060901 | 203        |
| 16.      | Acer 19" V193B          | 1202080902 | 207        |
| 17.      | Asus 19" VH196D         | 1202100906 | 206        |
| 18.      | Asus 19" VH196D         | 1202100907 | 221        |
| 19.      | Asus 19" VH196D         | 1202100911 | 101        |
| 20.      | Asus 19" VH196D         | 1202100912 | 203        |
| 21.      | Asus 19" VH196D         | 1202100913 | 107a       |
| 22.      | Asus 19" VH196D         | 1202100916 | 107a       |
| 23.      | Acer 21,5"              | 1202110901 | 205        |
| 24.      | Asus 22" VW224T         | 1202031101 | 107        |
| 25.      | AOC 2036Sa              | 1201031101 | 105        |
| 26.      | AOC 22" e2243w          | 1201091101 | 203        |
| 27.      | Asus 19" VS198D         | 1202051201 | 203        |
| 28.      | Philips 18,5" 196V3LAB5 | 1202101201 | 206        |
| 29.      | Philips 18,5" 196V3LAB5 | 1202101202 | 102        |
| 30.      | Philips 21,5" 226V4LSB2 | 1202021301 | 206        |
| 31.      | Philips 18,5" 196V4LSB2 | 1202031301 | 203        |
| 32.      | AOC 19" 919VZ           | 1202031303 | 210        |
| 33.      | AOC 21,5" E2250swn      | 1202081301 | 203        |
| 34.      | AOC 21,5" E2250swn      | 1202081302 | 203        |
| 35.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081303 | 212        |
| 36.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081304 | 212        |
| 37.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081305 | 212        |
| 38.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081306 | 212        |
| 39.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081307 | 212        |
| 40.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081308 | 212        |
| 41.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081309 | 212        |
| 42.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081310 | 212        |
| 43.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081311 | 212        |
| 44.      | Philips 21,5" 226V4LAB  | 1202081312 | 212        |
| 45.      | AOC 21,5" E2260Swda     | 1202031401 | 107        |
| 46.      | AOC 21,5" E2260Swda     | 1202031402 | 203        |
| 47.      | AOC 21,5" E2260Swdak    | 1202061401 | 205        |
| 48.      | Philips 21,5" 223V5LSB2 | 1202091401 | 201Б       |
| 49.      | Philips 21,5" 223V5LSB2 | 1202091402 | 105        |

|     |                         |            |     |
|-----|-------------------------|------------|-----|
| 50. | Philips 21,5" 223V5LSB2 | 1202091403 | 206 |
| 51. | Philips 21,5" 223V5LSB2 | 1202091405 | 205 |
| 52. | Philips 21,5" 223V5LSB2 | 1202091406 | 221 |
| 53. | Philips 21,5" 223V5LSB2 | 1202091407 | 205 |

### 3. Мультимедиа устройства

| №<br>п/п | Спецификация  | Инв. №     | Размещение |
|----------|---------------|------------|------------|
| 1.       | Epson EB-X11  | 1202031305 | 102        |
| 2.       | Epson EB-X18  | 1202031501 | 104        |
| 3.       | Epson EB-X18  | 1202031502 | 213        |
| 4.       | Epson EB-E001 | 1202092001 | 106        |
| 5.       | Epson EB-W06  | 1102122301 | 212        |

### 4. Устройства печати

| №<br>п/п | Спецификация             | Инв. №     | Размещение |
|----------|--------------------------|------------|------------|
| 1.       | Kyocera KM 2035          | 1103050702 | 107        |
| 2.       | Canon MF 3010            | 1203011202 | 201        |
| 3.       | Canon MF 3010            | 1203011205 | 107а       |
| 4.       | Canon MF 3010            | 1203011206 | 203        |
| 5.       | Canon MF 3010            | 1203011207 | 206        |
| 6.       | Canon MF 4410            | 1203041201 | 203        |
| 7.       | Canon MF 4410            | 1203011401 | 206        |
| 8.       | Canon LBP-6020B          | 1203021401 | 222        |
| 9.       | Kyocera FS-6970DN        | 1103031401 | 205        |
| 10.      | Canon LBP-6310DN         | 1203061401 | 206        |
| 11.      | FP-430 для Пр. FS-6970DN | 1203081401 | 205        |
| 12.      | Kyocera M3145dn          | 1103012101 | 206        |
| 13.      | Kyocera M2040dn          | 1103092301 | 222        |
| 14.      | Kyocera M2040dn          | 1103092401 | 221        |



О.Н. Никитина



О.А. Давыдова

## АКТ

### приемки-передачи оргтехники от 01.07.2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, АНООВО «КИУ», в лице ректора Давыдовой О.А., Арендодатель оргтехники, находящейся по адресу: г. Калининград, ул. Баженова зд.4/1 и Арендатор АНПОО «ККУ» в лице главного бухгалтера Никитиной О.Н., составили настоящий акт о следующем:

АНООВО «КИУ», передает, а АНПОО «ККУ» принимает оргтехнику по адресу: г. Калининград, ул. Баженова зд.4/1 согласно Приложения №1 к Договору №3 от 01.07.2025 года.

Техническое вышеуказанной оргтехники на момент ее передачи характеризуется следующим:

Вся оргтехника находится в исправном состоянии.



Передал  
Давыдова О.А.



Принял:  
Никитина О.Н.