

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Давыдова Ольга Александровна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 01.07.2024 17:21:31  
Уникальный программный ключ:  
d2d7a374ab023ea30136a174655b61589d171a

# Договор аренды № 3

## оборудования

01 июля 2025 г.

**Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Калининградский институт управления» (АНООВО «КИУ»), именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице ректора Давыдовой О.А., действующего на основании Устава , с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Калининградский колледж управления», (АНПОО «ККУ»), именуемая в дальнейшем Арендатор, в лице главного бухгалтера Никитиной О.Н., действующей на основании Доверенности №132 от 29 июля 2024г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование оргтехнику и мебель находящуюся по адресу: г. Калининград ул. Баженова д.4 в соответствии с перечнем, указанным в Приложении к договору №1:
- 1.2. Арендуемое имущество должно использоваться Арендатором в для осуществления образовательной деятельности.
- 1.3. На момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Арендуемое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.4. Передаваемое в аренду Арендуемое имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для его использования, свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений.
- 1.5. Срок действия настоящего договора с 01 июля 2025года по 30 мая 2026 года
- 1.6. Передача Арендуемого имущества в аренду и его возврат Арендодателю оформляются актами приема-передачи Арендуемого имущества,

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Арендатору Арендуемое имущество на основании акта приема-передачи Арендуемого имущества
- 2.1.2. Передать Арендатору Арендуемое имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению.
- 2.1.3. Производить капитальный ремонт Арендуемого имущества за свой счет.
- 2.1.4. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации Арендуемого имущества и при необходимости провести соответствующий инструктаж на месте эксплуатации.
- 2.1.5. Оказывать информационное и консультационное содействие Арендатору по порядку правильной эксплуатации Арендуемого имущества.

#### 2.2. Арендодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный им срок в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.
- 2.2.3. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор пользуется Арендуемым имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением Арендуемого имущества.

#### 2.3. Арендатор обязуется:

- 2.3.1. Использовать Арендуемое имущество исключительно по его назначению и в целях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.3.2. Своевременно вносить арендную плату за пользование Арендуемым имуществом.
- 2.3.3. Поддерживать Арендуемое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Арендуемого имущества.
- 2.3.4. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации Арендуемого имущества в соответствии с технической документацией и инструкциями.
- 2.3.5. Не производить вскрытия Арендуемого имущества и не проводить каких-либо переделок и изменений в его конструкции без письменного согласия Арендодателя.

2.3.6. Неотделимые улучшения Арендуемого имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.3.8. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю Арендуемое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

#### **2.4. Арендатор вправе:**

2.4.1. Истребовать от Арендодателя Арендуемое имущество в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Российской Федерации и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением в случае непредставления Арендодателем условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или Арендуемого имущества в указанный в настоящем договоре срок.

2.4.2. Потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, состояние Арендуемого имущества существенно ухудшились.

2.4.3. Заключить договор аренды на новый срок, письменно уведомив Арендодателя о желании заключить такой договор, в срок за один месяц.

#### **3. Арендная плата**

3.1. За пользование Арендуемым имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей в месяц в т.ч. НДС 2000 рублей.

3.3. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с даты [ списания денежных средств с расчетного счета Арендатора/поступления денежных средств на банковский счет Арендодателя].

3.5. Размер арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период действия настоящего договора изменяться по соглашению Сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены Сторонами договора аренды.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Арендуемого имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им.

#### **5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Арендуемым имуществом с существенным нарушением условий настоящего договора или назначением Арендуемого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Арендуемого имущества;

Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок путем направления письменного предупреждения .

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Арендуемое имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Арендуемым имуществом в соответствии с условиями настоящего договора или назначением Арендуемого имущества;
- переданное Арендатору Арендуемое имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Арендуемого имущества при заключении настоящего договора;

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **8. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**Арендатор:**

**АНООО «ККУ»**

236016 Калининград, ул. Баженова 4

Р/с: 40703810920130100468

в Отделение №8626 СБ РФ г. Калининград,

БИК 042748634,

к/сч. 30101810100000000634,

ИНН 3906051560,

ОГРН 1023900993401

КПП 390601001

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.Н. Никитина

М.П.



**Арендодатель**

**АНООО «КИУ»**

236016 Калининград, ул. Баженова 4

Р/с: 40703810820130100500

в Отделение №8626 СБ РФ г. Калининград

БИК 042748634

к/сч. 30101810100000000634

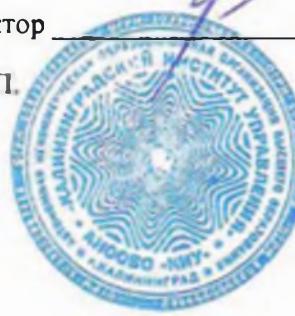
ИНН 3903010478

ОГРН 1023900993412

КПП 390601001

Ректор \_\_\_\_\_ О.А. Давыдова

М.П.



**Приложение №1 к Договору №3 от 01.07.2025г.**

**1. Компьютеры.**

<b>№ п/п</b>	<b>Спецификация</b>	<b>Инв. №</b>	<b>Размещение</b>
1.	Celeron Dual E3300 2,5/1/500/DVD-RW/Vista	1201091001	206
2.	Celeron Dual E3300 2,5/1/250/DVD-RW	1201101001	209
3.	Pentium Dual E5500 2,8/2/500/DVD-RW/Vista	1201121001	203
4.	Pentium Dual E5500 2,8/2/500/DVD-RW/Vista	1201021101	107а
5.	Pentium Dual E5500 2,8/2/500/DVD-RW/Vista	1201031101	203
6.	Pentium Dual E5500 2,8/2/500/DVD-RW/Vista	1201061101	203
7.	Pentium Dual E5700 3,0/2/500/DVD	1201091101	201Б
8.	Celeron Dual G530 2,4/2/500Gb/DVD/Win7St	1201011201	105
9.	Celeron Dual G530 2,4/4/500Gb/DVD/Win7St	1101011203	205
10.	Celeron Dual G530 2,4/2/500Gb/Vista St	1101011202	221
11.	Pentium Dual G630 2,7/4/500/DVD-RW/Win7St	1201051201	203
12.	ПАК VIPNet Terminal	1201111201	213л
13.	Celeron Dual G540 2,5/4/500Gb/DVD/Win7HB	1201011301	207
14.	Ноутбук Asus X55VD i3-2370/4/500/Win8	1204071301	222
15.	Pentium Dual G2010 2,8/4/500/DVD/Win7Pro	1201081302	206
16.	Celeron Dual G1610 2,6/4/500/DVD/Win7Pro	1201091301	221
17.	Pentium Dual G2010 2,8/4/500/DVD/Win7Pro	1201101301	203
18.	Eee BOX ASUS (EB1035) Celeron 847/2/320/	1201021401	201
19.	Eee BOX ASUS (EB1035) Celeron 847/2/320/	1201021404	201
20.	Eee BOX ASUS (EB1035) Celeron 847/2/320/	1201021405	201
21.	Pentium Dual G3220 3,0/8/500/DVD/Win7Pro	1201021406	204
22.	Pentium Dual G3220 3,0/4/500/DVD/Win7Pro	1201041401	206
23.	Pentium Dual G2030 3,0/4/500/DVD	1201061401	203
24.	Pentium Dual G3250 3,2/4/500/DVD/Win7Pro	1201021501	222
25.	Pentium Dual G3240 3,2/4/500/DVD/Win7Pro	1201051501	203
26.	Моноблок Pentium Dual G4400 3,3 /4 /500 /Win10Pro	1201091701	101
27.	Pentium Dual G4400 3,3/8/500/DVD/Win10Pro	1201091702	205
28.	Pentium Dual G4400 3,3/4/500/DVD/KM	1201031801	201
29.	Pentium Dual G4400 3,3/8/120/DVD/KM/Win10Pro	1201031802	205
30.	Ноутбук Lenovo IP330-15KBR i3-8130U/8/1000/Win10	1201071801	222
31.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081801	210
32.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081802	210
33.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081803	210
34.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081804	210
35.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081805	210
36.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081806	212
37.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081807	210
38.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081808	210
39.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081809	210
40.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081810	210
41.	Pentium Dual G4400 3,3/8/1000/KM	1201081811	210
42.	AMD Athlon 200GE 3,2/8/1000/KM	1201061901	102
43.	AMD Athlon 200GE 3,2/8/1000/KM	1201061902	203
44.	AMD Athlon 200GE 3,2/8/1000/KM	1201061904	104
45.	AMD Athlon 200GE 3,2/8/1000/KM	1201061905	106
46.	Ноутбук Asus M5331A Ryzen 5 4500U/8/256/Win10H	1201092001	101
47.	Смартфон Samsung Galaxy A52 256Гб чер.	1201022201	101
48.	Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P	1101062301	213
49.	Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P	1101062302	213
50.	Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P	1101062303	213

51.	<b>Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P</b>	1101062304	213
52.	<b>Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P</b>	1101062305	213
53.	<b>Core i5-12400 2,5/16/512/KM/W10P</b>	1101062306	213
54.	<b>Core i3-12100 3,3/16/256+512/KM/W10P</b>	1101092301	205

## 2. Мониторы

№ п/п	Спецификация	Инв. №	Размещение
1.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030901	210
2.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030902	210
3.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030903	104
4.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030904	210
5.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030905	210
6.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030907	210
7.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030908	210
8.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030909	210
9.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030910	212
10.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030911	210
11.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030913	210
12.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030914	106
13.	<b>ASUS 17" VB172T</b>	1202030915	201
14.	<b>ViewSonic 19" VA1916</b>	1202060902	103
15.	<b>ViewSonic 19" VA1916w</b>	1202060901	203
16.	<b>Acer 19" V193B</b>	1202080902	207
17.	<b>Asus 19" VH196D</b>	1202100906	206
18.	<b>Asus 19" VH196D</b>	1202100907	221
19.	<b>Asus 19" VH196D</b>	1202100911	101
20.	<b>Asus 19" VH196D</b>	1202100912	203
21.	<b>Asus 19" VH196D</b>	1202100913	107a
22.	<b>Asus 19" VH196D</b>	1202100916	107a
23.	<b>Acer 21,5"</b>	1202110901	205
24.	<b>Asus 22" VW224T</b>	1202031101	107
25.	<b>AOC 2036Sa</b>	1201031101	105
26.	<b>AOC 22" e2243w</b>	1201091101	203
27.	<b>Asus 19" VS198D</b>	1202051201	203
28.	<b>Philips 18,5" 196V3LAB5</b>	1202101201	206
29.	<b>Philips 18,5" 196V3LAB5</b>	1202101202	102
30.	<b>Philips 21,5" 226V4LSB2</b>	1202021301	206
31.	<b>Philips 18,5" 196V4LSB2</b>	1202031301	203
32.	<b>AOC 19" 919VZ</b>	1202031303	210
33.	<b>AOC 21,5" E2250swn</b>	1202081301	203
34.	<b>AOC 21,5" E2250swn</b>	1202081302	203
35.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081303	212
36.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081304	212
37.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081305	212
38.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081306	212
39.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081307	212
40.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081308	212
41.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081309	212
42.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081310	212
43.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081311	212
44.	<b>Philips 21,5" 226V4LAB</b>	1202081312	212
45.	<b>AOC 21,5" E2260Swda</b>	1202031401	107
46.	<b>AOC 21,5" E2260Swda</b>	1202031402	203
47.	<b>AOC 21,5" E2260Swdak</b>	1202061401	205
48.	<b>Philips 21,5" 223V5LSB2</b>	1202091401	201Б
49.	<b>Philips 21,5" 223V5LSB2</b>	1202091402	105

50.	<b>Philips 21,5" 223V5LSB2</b>	1202091403	206
51.	<b>Philips 21,5" 223V5LSB2</b>	1202091405	205
52.	<b>Philips 21,5" 223V5LSB2</b>	1202091406	221
53.	<b>Philips 21,5" 223V5LSB2</b>	1202091407	205

### 3. Мультимедиа устройства

№ п/п	Спецификация	Инв. №	Размещение
1.	<b>Epson EB-X11</b>	1202031305	102
2.	<b>Epson EB-X18</b>	1202031501	104
3.	<b>Epson EB-X18</b>	1202031502	213
4.	<b>Epson EB-E001</b>	1202092001	106
5.	<b>Epson EB-W06</b>	1102122301	212

### 4. Устройства печати

№ п/п	Спецификация	Инв. №	Размещение
1.	<b>Kyocera KM 2035</b>	1103050702	107
2.	<b>Canon MF 3010</b>	1203011202	201
3.	<b>Canon MF 3010</b>	1203011205	107а
4.	<b>Canon MF 3010</b>	1203011206	203
5.	<b>Canon MF 3010</b>	1203011207	206
6.	<b>Canon MF 4410</b>	1203041201	203
7.	<b>Canon MF 4410</b>	1203011401	206
8.	<b>Canon LBP-6020B</b>	1203021401	222
9.	<b>Kyocera FS-6970DN</b>	1103031401	205
10.	<b>Canon LBP-6310DN</b>	1203061401	206
11.	<b>FP-430 для Пр. FS-6970DN</b>	1203081401	205
12.	<b>Kyocera M3145dn</b>	1103012101	206
13.	<b>Kyocera M2040dn</b>	1103092301	222
14.	<b>Kyocera M2040dn</b>	1103052401	221



О.Н. Никитина



О.А. Давыдова

## АКТ

приемки-передачи  
оргтехники от 01.07.2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, АНООВО «КИУ», в лице ректора Давыдовой О.А., Арендодатель оргтехники , находящейся по адресу: г. Калининград, ул. Баженова зд.4/1 и Арендатор АНПОО «ККУ» в лице главного бухгалтера Никитиной О.Н., составили настоящий акт о следующем:

АНООВО «КИУ», передает, а АНПОО «ККУ» принимает орг технику по адресу: г. Калининград, ул. Баженова зд.4/1 согласно Приложения №1 к Договору №3 от 01.07.2025 года.

Техническое вышеуказанной оргтехники на момент ее передачи характеризуется следующим:

Вся оргтехника находится в исправном состоянии.

