

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Давыдова Ольга Александровна
Должность: Директор
Дата подписания: 12.02.2024 13:14:05
Уникальный программный ключ:
d2d7a374ab023ea391a36ad74f55bd158f9d171a

СОГЛАСОВАНО:
И.о. главы администрации
Советского городского округа
А.К. Данилов
«08» ноября 2023 г.



Договор № 74

безвозмездного пользования нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, строением), находящимся в муниципальной собственности Советского городского округа и закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, для ведения образовательной деятельности

г. Советск

"08" ноября 2023 г.

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Калининградский колледж управления», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Давыдовой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Советска,** именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Гертер Светланы Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые объекты согласно п.1.2, настоящего Договора общей площадью 363,4 кв. м, расположенное в здании Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Советска по адресу: 238750, Российская Федерация, Калининградская область, г. Советск, ул. Школьная, д. 15 (3-ий этаж), именуемое в дальнейшем «Объект», предназначенное для ведения образовательной деятельности в течение всего срока действия настоящего договора, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Объект включает следующие нежилые помещения согласно техническому паспорту инвентарный №2305 по состоянию на 06.05.2011 г.: кабинет №1 площадью 48,9 кв.м; кабинет №2 площадью 50,1 кв.м; кабинет №3 площадью 49,2 кв.м; кабинет №4 площадью 50,4 кв.м; кабинет №5 площадью 50,9 кв.м; кабинет №6 площадью 50,6 кв.м; кабинет №7 площадью 16,3 кв.м; коридор площадью 47 кв.м.

1.3. По окончании действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.4. Объект предоставляется в безвозмездное пользование.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2023 г.

2.2. Действия настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет вправо:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранности имущества, переданного в безвозмездное пользование.

3.1.2. Требовать выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных статьей 698 ГК РФ.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

3.2.2. В случае изменения собственника имущества, уведомить Ссудополучателя не позднее, чем в течение 10-ти дней после такого изменения.

3.2.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта Ссудополучателем.

3.2.4. В случае аварий происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять улучшения Объекта с учетом условий пункта 3.4.4. без возмещения понесенных им затрат.

3.3.2. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 (десять) дней.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Использовать Объект в соответствии с Договором и его назначением.

3.4.2. Содержать Объект в надлежащем санитарном состоянии и полной исправности.

3.4.3. В ходе деятельности соблюдать нормативные акты и требования Госпотребнадзора, Роспотребнадзора и устранять за свой счет все допущенные в своей деятельности нарушения, выявленные при проведении проверок вышеуказанными организациями, обеспечить надлежащее санитарное состояние Объекта.

3.4.4. Не производить никаких работ по реконструкции Объекта без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции Объекта производятся Ссудополучателем за свой счет.

3.4.5. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта и сдать его по акту в техническом состоянии хуже, чем на момент получения их по акту в соответствии с настоящим Договором с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.

3.4.6. Предоставить полное и безоговорочное право представителям Ссудодателя в любое разумное время посетить имущество, переданное в безвозмездное пользование, с целью проверки выполнений условий настоящего Договора, осмотра.

3.4.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта.

3.4.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния Объекта.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование согласно условиям раздела 1 настоящего Договора производится по акту приема-передачи между сторонами по настоящему Договору.

4.2. Акт приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАСЧЕТЫ

6.1. Ссудополучатель производит возмещение Ссудодателю коммунальных услуг на основании выставленных счетов. Расчет стоимости расходов, подлежащих возмещению, выполняется Ссудодателем на основании показаний приборов учета согласно цен и тарифов, установленных ресурсоснабжающими организациями.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор изменяется и расторгается:

7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 2 месяца до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

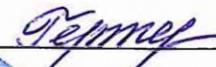
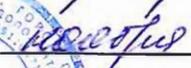
7.4. Стороны обязаны оповещать друг друга в письменной форме обо всех происходящих изменениях их статуса, реквизитов и др. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня соответствующего изменения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключается в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один хранится у Ссудополучателя, второй – у Ссудодателя, третий – в управлении муниципального имущества администрации Советского городского округа, четвертый в управлении по культуре, спорту и делам молодежи администрации Советского городского округа).

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказным отправлениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Советска (МБУ ДО «Детская школа искусств» г. Советска)	Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Калининградский колледж управления»
238750, Российская Федерация, Калининградская область, г. Советск, ул. Искры, 8	236003, г. Калининград, ул. Баженова, дом 4
ИНН 3911007158 КПП 391101001	ИНН 3906051560 КПП 390601001
Тел./факс-8-40161-36292	Тел.: +7 (4012) 46-97-21
e-mail: chudozka@mail.ru	
Директор  С.С.Гертер	Директор  О.А. Давыдова
« 08 »  2023 г.	« 08 »  2023 г.
 М.П.	 М.П.