

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Давыдова Ольга Александровна
Должность: Директор
Дата подписания: 16.10.2023 10:50:39
г. Калининград
Уникальный программный ключ:
d2d7a374ab023ea391a36ad74f55bd158f9d171a

Договор аренды № 3 оборудования

31 августа 2023 г.

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Калининградский институт управления» (АНООВО «КИУ»), именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице ректора Давыдовой О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Калининградский колледж управления», (АНПОО «ККУ»)**, именуемая в дальнейшем Арендатор, в лице главного бухгалтера Никитиной О.Н., действующей на основании Доверенности №69 от 30 августа 2023г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование оргтехнику и мебель находящуюся по адресу: г. Калининград ул. Баженова д.4 в соответствии с перечнем, указанным в Приложении к договору №1:
- 1.2. Арендуемое имущество должно использоваться Арендатором в для осуществления образовательной деятельности.
- 1.3. На момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Арендуемое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.4. Передаваемое в аренду Арендуемое имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для его использования, свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений.
- 1.5. Срок действия настоящего договора с 01 сентября 2023 года по 31 августа 2024 года
- 1.6. Передача Арендуемого имущества в аренду и его возврат Арендодателю оформляются актами приема-передачи Арендуемого имущества,

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Арендатору Арендуемое имущество на основании акта приема-передачи Арендуемого имущества
- 2.1.2. Передать Арендатору Арендуемое имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению.
- 2.1.3. Производить капитальный ремонт Арендуемого имущества за свой счет.
- 2.1.4. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации Арендуемого имущества и при необходимости провести соответствующий инструктаж на месте эксплуатации.
- 2.1.5. Оказывать информационное и консультационное содействие Арендатору по порядку правильной эксплуатации Арендуемого имущества.

2.2. Арендодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный им срок в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.
- 2.2.3. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор пользуется Арендуемым имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением Арендуемого имущества.

2.3. Арендатор обязуется:

- 2.3.1. Использовать Арендуемое имущество исключительно по его назначению и в целях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.3.2. Своевременно вносить арендную плату за пользование Арендуемым имуществом.
- 2.3.3. Поддерживать Арендуемое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Арендуемого имущества.
- 2.3.4. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации Арендуемого имущества в соответствии с технической документацией и инструкциями.
- 2.3.5. Не производить вскрытия Арендуемого имущества и не проводить каких-либо переделок и изменений в его конструкции без письменного согласия Арендодателя.

2.3.6. Неотделимые улучшения Арендуемого имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.3.8. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю Арендуемое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Истребовать от Арендодателя Арендуемое имущество в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Российской Федерации и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением в случае непредставления Арендодателем условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или Арендуемого имущества в указанный в настоящем договоре срок.

2.4.2. Потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, состояние Арендуемого имущества существенно ухудшилось.

2.4.3. Заключить договор аренды на новый срок, письменно уведомив Арендодателя о желании заключить такой договор, в срок за один месяц.

3. Арендная плата

3.1. За пользование Арендуемым имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей в месяц в т.ч. НДС 2000 рублей.

3.3. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с даты [списания денежных средств с расчетного счета Арендатора/поступления денежных средств на банковский счет Арендодателя].

3.5. Размер арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия настоящего договора изменяться по соглашению Сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены Сторонами договора аренды.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Арендуемого имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Арендуемым имуществом с существенным нарушением условий настоящего договора или назначением Арендуемого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Арендуемого имущества;

Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок путем направления письменного предупреждения .

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Арендуемое имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Арендуемым имуществом в соответствии с условиями настоящего договора или назначением Арендуемого имущества;
- переданное Арендатору Арендуемое имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Арендуемого имущества при заключении настоящего договора;

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендатор:

АНПО «ЖКУ»

236016 Калининград, ул. Баженова 4

Р/с: 40703810920130100468

в Отделение №8626 СБ РФ г. Калининград,

БИК 042748634,

к/сч. 30101810100000000634,

ИНН 3906051560,

ОГРН 1023900993401

КПП 390601001

Главный бухгалтер  О.Н. Никитина

М.П.



Арендодатель

АНООВО «КИУ»

236016 Калининград, ул. Баженова 4

Р/с: 40703810820130100500

в Отделение №8626 СБ РФ г. Калининград

БИК 042748634

к/сч. 30101810100000000634

ИНН 3903010478

ОГРН 1023900993412

КПП 390601001

Ректор  О.А. Давыдова

М.П.

